

表二-3

影響地價區域因素分析明細表(工業用地)

區段別 主要項目	修正細項	目標區段	基準區段 A		基準區段 B		基準區段 C	
		優等 劣等	優等 劣等	修百分 正比	優等 劣等	修百分 正比	優等 劣等	修百分 正比
土地使用管制 (1)	都市計畫(內、外) 使用分區(編定) 建蔽率 容積率 有無禁止建築 有無限制建築(整體開發、面積限制、高度限制……等)							
	百分比小計			%		%		%
交通運輸 (2)	主要道路寬度 區段內道路平均寬度 接近大型車站之程度 接近站牌之程度 交流道之有無及接近交流道之程度							
	百分比小計			%		%		%
公共建設 (3)	電力資源 產業用水 污廢水及廢棄物處理設施之有無							
	百分比小計			%		%		%
發展趨勢 (4)								
	百分比小計			%		%		%
其他因素 (5)								
	百分比小計			%		%		%
影響區域地價修正因素數	$= [1+(1)] \times [1+(2)] \times [1+(3)] \times [1+(4)] \times [1+(5)] \times [1+(6)] \times [1+(7)] \times [1+(8)]$							

主任(科長)核定:

課(股)長審查:

承辦員:

填寫日期: